



**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ 5370 ГР.
ДРЯНОВО УЛ.
„БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на 230/1046 идеални части от УПИ III-158 от кв.21 по плана на с. Янтра, общ. Дряново. Определяне на пазарна цена за продажба на 230/1046 идеални части от УПИ III-158 от кв.21 по плана на с. Янтра, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново е постъпило заявление с вх. № 22-00-312/11.03.2026 г. от Кристина Михалева, с адрес: гр. София, , в качеството си на собственик на ПИ пл. № 158 от кв. 21 по плана на с. Янтра, общ. Дряново, удостоверение с Нотариален акт № 43, том V, дело No 434/2023 г. на АВ - Служба по вписванията - гр. Дряново.

С подаденото заявление лицето изразява желание да закупи 230/1046 идеални части от УПИ III-158 от кв.21 по плана на с. Янтра, общ. Дряново, които са общинска собственост и съответстват на площ от 230 кв. м.

Заявителката е собственик на ПИ пл. No 158 от кв. 21 по плана на с. Янтра, който попада в УПИ III-158 от кв.21 по плана на с. Янтра. Поради това върху УПИ III-158 от кв.21 се формира режим на съсобственост между Община Дряново и Кристина Михалева.

С оглед прекратяване на съществуващата съсобственост, собственикът на идеалните части от имота е заявил желание да закупи останалите идеални части, собственост на Община Дряново, попадащи в същия урегулиран поземлен имот.

Становището на Общинска администрация - Дряново относно депозираното заявление е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го използва за други нужди. Имотът не е необходим за задоволяване на обществени потребности. С реализирането на продажбата в бюджета на общината ще постъпят приходи, които могат да бъдат използвани за реализиране на допълнителни инвестиции. Освен това в бъдеще ще постъпват регулярни приходи от местни данъци и такси,

С оглед на изложеното считам, че направеното искане е целесъобразно и **230/1046 идеални части от УПИ III-158 от кв.21 по плана на с. Янтра, общ. Дряново могат да бъдат продадени на Кристина Николаева Михалева, без провеждане на търг или конкурс, с което да се прекрати съсобствеността.**

За идеалните части, собственост на Община Дряново е съставен АОС № 5671/05.08.2026 г.

Изготвена е оценка в размер на 2270.00 евро / две хиляди двеста и седемдесет евро / без ДДС за горепосочените идеални части от независим лицензиран експерт оценител.

Тъй като идеалните части от този имот не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2026 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение № 550 от Протокол №39/27.01.2026 г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2026 г, добавя т. 32 „230/1046 идеални части от УПИ III-158 от кв.21 по плана на с. Янтра, общ. Дряново."

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на частта на общината, а именно: 230/1046 идеални части от УПИ III-158 от кв.21 по плана на с. Янтра, общ. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на търг или конкурс, на лицето Кристина Михалева с ЕГН , с адрес: гр. София,

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за извършване на продажбата на 230/1046 идеални части от УПИ III-158 от кв.21 по плана на с. Янтра, общ. Дряново, в размер на 2270.00 евро / две хиляди двеста и седемдесет / евро без ДДС, съгласно изготвена експертна оценка.

4. 30 на сто от постъпленията от продажбата на описаният в пункт втори от настоящото решение имот да се използват за финансиране на изграждането и/или за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на с. Янтра, община Дряново.

5. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-312/11.03.2026 г.
2. Нотариален акт № 43, том V, дело № 434/2023 г. на АВ-СВ гр. Дряново
3. АОС № 5671/05.08.2026 г.
4. Скица №182/30.07.2026 г. издадена от Община Дряново
5. Експертна оценка

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ

НА ОБЩИНА ДРЯНОВО арх. Драгомир Йосифов

От:

Кристина

Михалева

ЕГН:

Адрес:

Тел.: 08

E-mail:

ИСКАНЕ

за изкупуване на придаваема част – общинска собственост

Уважаеми/а г-н/г-жа Главен архитект,

С настоящото **моля да бъде открита процедура по изкупуване на придаваема част – общинска собственост**, определена за придаване към мой имот, съгласно действащия подробен устройствен план.

Аз съм собственик на **УПИ III-158, кв. 21 по плана на с. Янтра, община Дряново, област Габрово**, съгласно **Нотариален акт № 43, СВ – Дряново, том V, дело № 434 от 10.11.2023 г.**

Съгласно **Удостоверение за площ на придаваема част**, издадено от лицензирано геодезическо дружество **СД „Геоид-93“, гр. Габрово**, вписано в регистъра по чл. 17 от ЗКИР, към УПИ III-158 е налице **придаваема част с площ 230 кв.м**, която по действащия план **е предназначена за придаване към посочения имот** и към настоящия момент **се води общинска собственост**.

С оглед уреждане на регулационните и имотни отношения, както и за привеждане на имота в пълно съответствие с действащия ПУП, **моля:**

- да бъде потвърдена допустимостта на изкупуването на придаваемата част;
- да бъде възложено изготвяне на **оценка на придаваемата част** по надлежния ред;
- да ми бъдат указани последващите административни действия и документи, необходими за приключване на процедурата.

Приложения:

1. Удостоверение за площ на придаваема част
2. Копие от нотариален акт

С уважение,
Kristina

Mihaleva

.....
(Кристина Михалева)

Дата: 11 март 2026

Гр. Дряново

СКИЦА № 182/30.07.2026 год.
на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) III-158 от кв. 21,
който е отреден за ПИ 158 по плана на с. Янтра,
одобрен със Заповед № 480/1980г.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК НА 230/1046 ИД. ЧАСТИ:

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Без документ за собственост.

СОБСТВЕНИК НА 816/1046 ИД. ЧАСТИ:

КРИСТИНА НИКОЛАЕВА МИХАЛЕВА

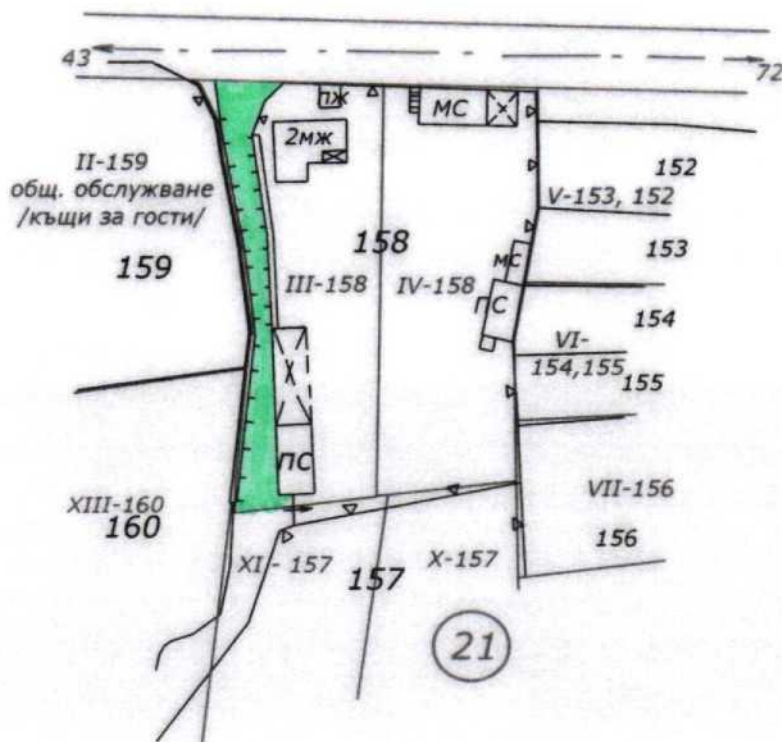
ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №43, том V, вх. рег. № 1132, дело № 434/2023г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново.

Площ на УПИ III-158: **1 046 м²**

Имотът е застроен с:

- | | | |
|-----------------------------|----------|------------------------------|
| - масивна жилищна сграда | на 2 ет. | със ЗП - 60 м ² ; |
| - паянтова жилищна сграда | на 1 ет. | със ЗП - 6 м ² ; |
| - паянтова стопанска сграда | на 1 ет. | със ЗП - 45 м ² ; |
| - навес | | със ЗП - 65 м ² ; |

Граници: улица, УПИ II-159 „общ. обслужване /къщи за гости“, УПИ XIII – 160, УПИ XI – 157 и УПИ IV – 158.



М 1:1000

Община Дряново

Изготвил..